

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO W 2022 R. OSIEDLE METALOWIEC

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2022 r. środki finansowe nieruchomości	Wykonanie - środki finansowe nieruchom. na 31.12.2022 r.	Propozycje prac na 2022 rok (wartość w zł)	Koszty planowanych prac 2022 r.	Wykonanie	Remonty drobne i wsp. 4,00 zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Planowane saldo koniec 2022 r.	Wykonanie - saldo na 31.12.2022 r.
		[m2]	[zł]	[zł]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
Dekutowskiego 2	45	1 817,00	67 873,26	68 112,48	Remont instalacji elektrycznej w piwnicy i w I klatce schodowej z malowaniem	60 000,00	53 301,02	7 268,00	5 791,67	395,56	-11 394,74	-14 053,14
					remont balkonów - loggi	12 000,00	22 677,37					
Grunwaldzka 1	38	1 861,28	-11 809,05	-11 564,43	Odgłonowanie ściany północnej	3 000,00	2 204,94	7 445,12	6 959,28	405,20	-27 354,17	-37 419,93
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	2 100,00	1 500,00					
					montaż instalacji uziemień ochronnych		9 586,08					
					montaż domofonu cyfrowego	3 000,00	5 200,00					
Grunwaldzka 3	48	2 346,24	22 502,62	22 811,53	Remont instalacji elektrycznej w piwnicy	30 000,00		9 384,96	21 134,03	510,77	-16 882,34	1 166,73
Grunwaldzka 5	20	882,90	16 460,53	16 576,77	Wymiana wodomierzy	2 400,00	2 238,36	3 531,60	921,84	192,21	10 528,93	13 224,36
Grunwaldzka 8	38	1 849,41	10 649,01	10 944,48	Montaż podzielników kosztów c.o.	5 000,00	1 890,00	7 397,64	10 103,14	402,61	-3 148,63	-2 451,27
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 000,00					
Grunwaldzka 10	38	1 855,57	21 979,89	22 224,33	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	967,50	7 422,28	7 262,13	403,95	13 857,61	13 590,75
Grunwaldzka 12**	20	882,90	9 544,41	9 660,23				3 531,60	2 715,48	192,21	6 012,81	6 752,54
Grunwaldzka 14	20	882,90	-12 349,10	-11 891,50	Wymiana poziomów wodnych	5 000,00	7 895,06	3 531,60	3 423,23	192,21	-20 880,70	-23 402,00
Klonowa 7	20	882,90	-37 033,65	-36 917,47				3 531,60	3 174,46	192,21	-40 565,25	-40 284,14
Klonowa 9	20	882,90	15 395,27	15 511,51	remont instalacji elektrycznej		7 680,96	3 531,60	4 416,02	192,21	11 863,67	3 222,32
Metalowców 2	45	1 816,50	275	516,62	Wymiana wodomierzy	6 000,00	7 425,26	7 266,00	4 581,47	395,45	-12 990,52	-11 885,56
					Remont instalacji elektrycznej w piwnicy	42 284,96						
Metalowców 3*	48	2 346,24	34 845	36 213,07	izolacja rur zimnej wody w piwnicach	1 500,00	3 925,80	9 384,96	5 471,85	510,77	-7 439,97	25 304,65
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 000,00					
					Zmycie elewacji północnej	1 500,00	939,60	7 266,00	5 677,28	395,45	-36 571,67	-50 953,80
					montaż instalacji uziemień ochronnych		16 374,96					
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	610,00					
Metalowców 5**	60	2 574,50	44 830	45 169,06	montaż instalacji uziemień ochronnych		20 729,52	10 298,00	17 093,68	560,46	33 832,11	-1 315,21
					wymiana drzwi wejściowych		7 490,61					
					Remont instalacji elektrycznych i klatek schodowych nr 1 i 2	55 000,00	67 907,28	7 266,00	2 675,63	395,45	-9 210,92	-16 396,62
					zmiecie elewacji północnej	1 500,00	220,00					
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	692,50					
Metalowców 7	60	2 552,20	23 123,89	23 462,19	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 000,00	10 208,80	8 815,43	555,61	11 515,09	5 302,98
					wymiana drzwi wejściowych		7 788,17					
Metalowców 8**	45	1 816,50	78 502,19	78 741,35	Remont instalji elektrycznej i kl. Nr 2 i 3	55 000,00	62 966,58	7 266,00	7 312,96	395,45	16 236,19	8 066,36
					Remont balkonów, nr m.: 19,22,25,28	12 000,00	18 120,38					
					wymiana drzwi wejściowych - nakaz Straży Pożarnej	20 000,00	24 015,43	10 208,80	23 202,87	555,61	6 185,93	-26 793,78
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	2 100,00	1 500,00					
					wymiana włączników głównych i tablic WLZ - ADM z przewodami do złącza nr 2	13 000,00						
					montaż instalacji uziemień ochronnych		23 230,24					
Niepodległości 24	45	1 919,60	86 871,97	87 178,91	Remont elewacji północnej i 12 szt. balkonów, roboty dodatkowe - remont balkonów	75 000,00	78 742,29	7 678,40	5 328,40	417,89	1 693,57	-7 485,83
					montaż instalacji uziemień ochronnych		7 076,16					
					wymiana domofonu na cyfrowy kl. III	2 500,00	3 100,00					
Niepodległości 28**	44	1 809,81	68 840,18	69 078,65	Remont kl. schod nr I z instalacją elektr.	30 000,00	54 441,90	7 239,24	9 825,00	393,98	27 600,94	4 417,77
					remont loggi przy m. nr 21 (4 000)	4 000,00						
Dekutowskiego 5	75	3 270,40	82 238,40	82 671,37	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach	20 000,00	34 589,01	13 081,60	8 382,49	711,96	44 656,80	27 141,38
					zmiecie elewacji północnej	1 500,00						
					remont podestów kl. I,II,IV i V	3 000,00	11 846,53					
Dekutowskiego 7**	75	3 270,40	115 264,29	115 997,26	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach	20 000,00	34 589,01	13 081,60	9 283,15	711,96	56 182,69	54 079,14
					wymiana włączników głównych i tablic WLZ - ADM wraz z przewodami do złącza nr 2 i 3	26 000,00	12 258,00					
					remont dachu		5 076,00					
Klonowa 11	40	1 658,85	13 914,97	14 759,60	Remont balkonów 4 szt.	15 000,00	25 007,46	6 635,40	5 678,35	361,13	-7 720,43	-16 287,34
					Zmiecie elewacji północnej	1 500,00	1 077,41					
Klonowa 13	40	1 658,85	102 736,51	102 955,18	remont balkonów 24 szt.	95 000,00	90 924,71	6 635,40	4 740,89	361,13	-5 398,89	-348,96
					wymiana domofonów na cyfrowe	5 000,00	6 200,00					
Klonowa 15	40	1 658,85	45 555,31	45 775,21	Remont balkonów 10 szt.	36 000,00	57 227,46	6 635,40	4 005,80	361,13	1 419,91	-16 859,00
					zmiecie elewacji północnej	1 500,00	1 039,82					
Klonowa 17	40	1 658,85	32 707,39	32 927,29	Remont balkonów 10 szt., wykonanie 5 szt + 1 szt- robota zlecona	35 000,00	34 593,76	6 635,40	5 011,13	361,13	-10 428,01	-8 091,08
					zmiecie elewacji północnej	1 500,00	1 052,35					
Suma		48 340,75	923 862,97	932 672,17		711 184,96	840 919,49	193 363,00	192 987,66	10 523,70	31 599,97	-111 758,68

koszty osiedla planowane: 904 547,96
koszty osiedla poniesione: 1 044 430,85

Analiza szczegółowa remontów drobnych																
	rem. balkonów	remont kl. schod, wejść do kl. schod., daszów nad kl.	montaż wodomierzy	drobne koszty rem.	rem. pionu/poziomu kanaliz.	wymiana głowicy, zaworów, podz.koszt.	remont kominów	remont drzwi	wym. pionu wodnego	remont piwnicy	czyszczenie pionu, poziomu kanal.	remont WZL tablice administr.	remont instalacji elektr.	remont elewacji	montaż nawiewników	remont dachu
Dekutowskiego 2		522,50	2 718,58	26,00	275,00	399,90		220,00		440,00		165,00		275,00		
Grunwaldzka 1		513,51	2 226,40	115,85	2 036,90	672,34		385,00		165,00		171,83	32,40	3,49		220,00
Grunwaldzka 3	6 851,64	385,00	3 348,29	23,92	6 573,93	694,48		110,00		799,19		165,00	520,00	695,21		430,50
Grunwaldzka 5		110,00			357,50	255,20		67,00						22,14		
Grunwaldzka 8	75,60	2 549,21	2 418,90	14,18	467,50	770,30		55,00	550,00	663,00		55,00	55,32	2 260,33		
Grunwaldzka 10		448,28	2 072,22	15,31	2 529,00	569,02	378,00			110,00		220,00		74,70		75,60
Grunwaldzka 12		550,00				840,78		110,00		55,00	495,00	220,00		294,70		
Grunwaldzka 14		357,50	95,94		671,10	165,00	1 244,00	55,00		385,00		137,50		152,19		110,00
Klonowa 7		760,61		5,85	55,00		220,00	67,00		715,00		561,27	64,80	154,98	50,00	409,95
Klonowa 9		110,00	288,44	55,00	1 210,00	1 543,28		110,00		440,00		583,70				75,60
Metalowców 2		55,00		3,64	2 362,98	491,60		110,00			220,00	55,00		842,25		
Metalowców 3		495,00	1 428,14	60,28	220,00	289,23		199,00		154,88		302,50	658,42	619,40		165,00
Metalowców 4		110,00		20,40	2 593,78	385,00	648,00	11,30		385,00	660,00	55,00	110,00	220,00		
Metalowców 5	385,00	137,50	1 246,50	93,67	9 020,12	1 053,55			92,95	110,00		110,00		1 549,39		
Metalowców 6		96,91	95,94	117,56	403,69	796,24		338,00								678,49
Metalowców 7	165,00	302,50	275,00		3 135,00	395,50	216,00			220,00		247,50		2 389,93		
Metalowców 8		110,00	1 084,70		2 204,42	275,00		298,30		440,00		110,00				
Metalowców 9		1 532,75	2 844,19	68,96	2 862,04	642,93	654,00			1 001,22		275,00	514,08	6 826,70		165,00
Niepodległości 24		440,00	782,90	176,30		522,50	924,00	393,80	522,50	495,00	412,50	82,50	466,40			
Niepodległości 28	2 919,10	1 962,81	727,20	547,20	1 971,19	220,00		127,60		110,00		165,00		573,00		6,90
Dekutowskiego 5	1 143,95	287,74	2 114,56	1,80	1 622,50	1 052,99	330,00	467,50		742,50				103,94		
Dekutowskiego 7	712,22	577,50	1 961,60	18,96	2 062,50	944,67		558,70		440,00	275,00	247,50	780,00	220,00	50,00	
Klonowa 11		1 401,00	159,90	165,00	1 650,00	535,91		40,80		220,00		243,74	162,00	220,00		
Klonowa 13		1 198,15	147,69	28,58	823,83	581,55	432,00	165,00		55,00		92,47	129,60	496,78		220,00
Klonowa 15		432,50	130,56	186,44	632,50	82,50				110,00		385,00	1 342,80			108,00
Klonowa 17		1 688,66	404,94	55,00	742,50	284,67		110,00				217,36	960,00			108,00
RAZEM	12 252,51	17 134,63	26 572,59	1 799,90	46 482,98	14 464,14	5 046,00	3 999,00	1 165,45	8 255,79	2 062,50	4 867,87	5 795,82	17 994,13	100,00	2 773,04

	remont podestów	wymiana okien, okienek piwnicznych	remont. rur spustowych, odpływów	remont dachu, zabezpieczenie otworów wentylacyjn. w dachach	montaż czujników	remont wózkowni rowerowni	remont opaski kapilarnej	remont wymiana parapetów	wymiana grzejników	remont pralni, suszarni	remont inst. c.o.	remont ścian po awarii hydraul.	remont, wymiana skrzynki gazowej	remont wyłazu na dach	remont chodnika	uszczeln. wywiewek	razem
Dekutowskiego 2			299,95		40,24		247,50	162,00									5 791,67
Grunwaldzka 1		71,56	70,00												275,00		6 959,28
Grunwaldzka 3			536,87														21 134,03
Grunwaldzka 5				110,00													921,84
Grunwaldzka 8				118,80	50,00												10 103,14
Grunwaldzka 10			660,00			110,00											7 262,13
Grunwaldzka 12					150,00												2 715,48
Grunwaldzka 14					50,00												3 423,23
Klonowa 7	110,00																3 174,46
Klonowa 9																	4 416,02
Metalowców 2									311,40		129,60						4 581,47
Metalowców 3			220,00							660,00							5 471,85
Metalowców 4		478,80															5 677,28
Metalowców 5	1 194,00		605,00		210,00							1 070,00				216,00	17 093,68
Metalowców 6		148,80															2 675,63
Metalowców 7	1 249,00		220,00														8 815,43
Metalowców 8		110,00			55,00	1 477,00				928,54							7 312,96
Metalowców 9	5 051,00	110,00			50,00							605,00		220,00			23 202,87
Niepodległości 24		110,00															5 328,40
Niepodległości 28												495,00					9 825,00
Dekutowskiego 5			165,00		50,00	60,00				110,00	130,01						8 382,49
Dekutowskiego 7					49,50							275,00	110,00				9 283,15
Klonowa 11			880,00														5 678,35
Klonowa 13					40,24	110,00									220,00		4 740,89
Klonowa 15			385,00		50,00				160,50								4 005,80
Klonowa 17												440,00					5 011,13
RAZEM	7 604,00	1 029,16	4 041,82	228,80	794,98	1 757,00	247,50	162,00	471,90	1 698,54	259,61	2 885,00	110,00	220,00	495,00	216,00	192 987,66